

# ОГЛЯД РИНКУ СКЛАДЬСКОЇ НЕРУХОМОСТІ КИЄВА ТА ЛЬВОВА. АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ І ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

географія, характеристики,  
вакантність, актуальні ціни



ALTEERRA GROUP

**НАШІ  
ДЕВЕЛОПЕРСЬКІ  
ПРОЄКТИ**

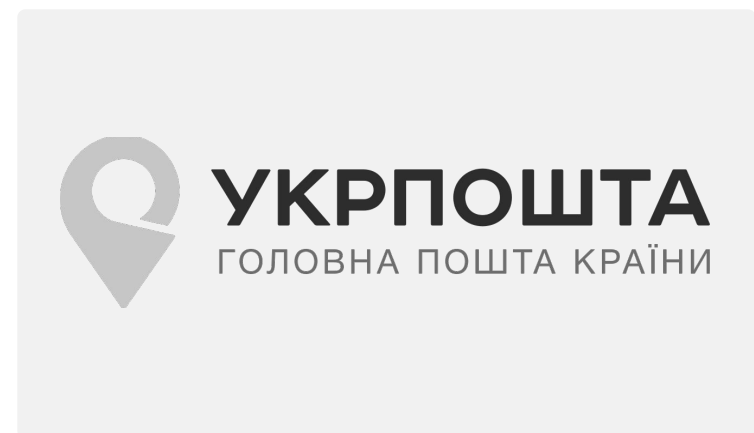
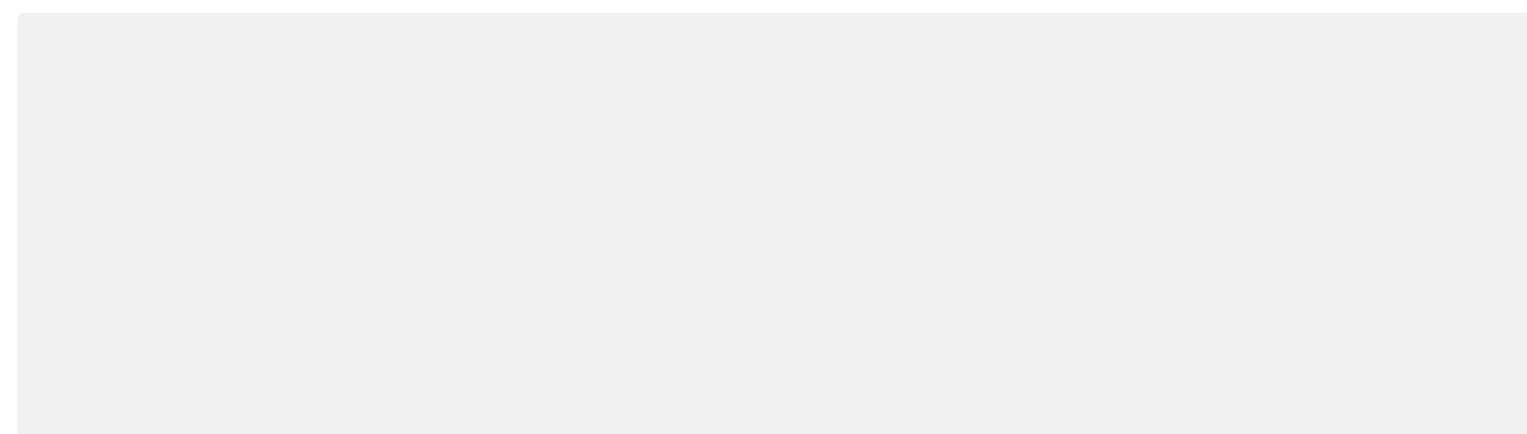


# PORT LVIV

Законtrakтовано в 2024

# 22 700 м<sup>2</sup>

## РЕЗИДЕНТИ PORT 2.0



Загальна площа — 77 000 м<sup>2</sup>  
Склади — 67 000 м<sup>2</sup>  
Торгові приміщення — 8 680 м<sup>2</sup>  
Бізнес-центр (офіси) — 1 300 м<sup>2</sup>



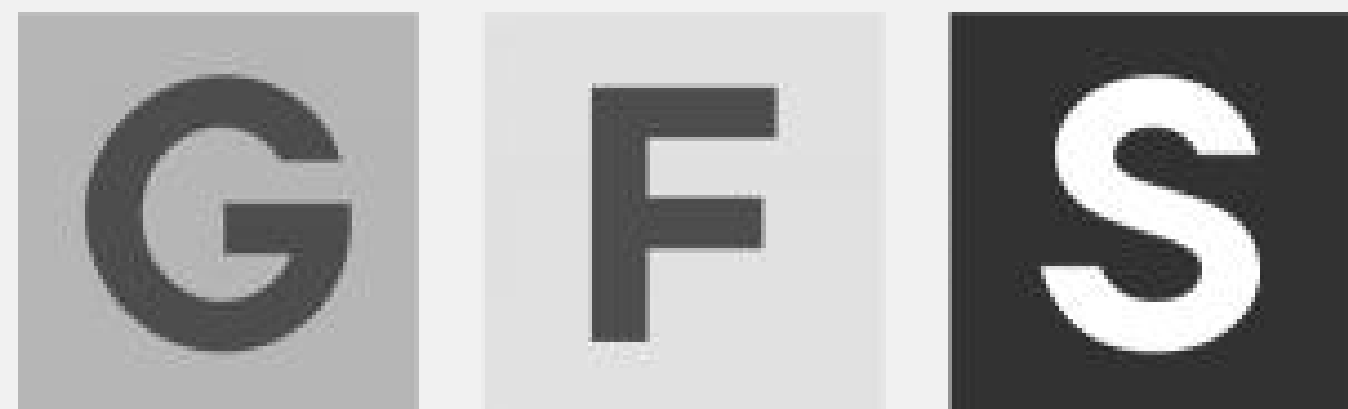


# PROSTIR

Складський комплекс  
Львівська область, с.Зимна Вода

РЕЗИДЕНТИ  
PROSTIR

Загальна площа — 11 126 м<sup>2</sup>



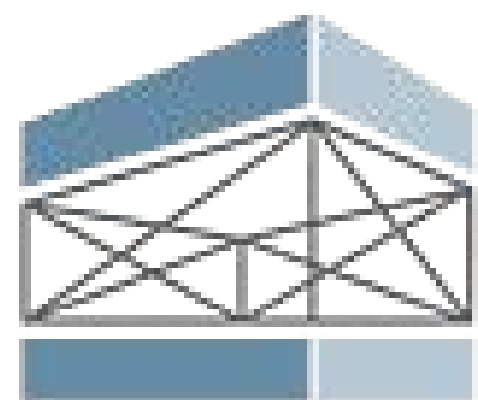
УКР FLEX



# FORMATSIA

Індустральний парк  
М. Львів, вул. Північна

Загальна площа  $\approx 150\ 000\ \text{m}^2$



**USP** UKRAINIAN  
SANDWICH  
PANELS

 <sup>®</sup> ЛАКМА



# JOULE

Складський комплекс  
м. Київ, вул. Білогородська, 42

Загальна площа — 8 732 м<sup>2</sup>

РЕЗИДЕНТИ JOULE



УНІВЕРСАЛ  
СПЕЦТЕХНІКА

DIAVITA  
INSTITUTE





# JAM

Сучасний складський комплекс  
Київська обл., смт.Гостомель

Загальна площа — 3 368 м<sup>2</sup>

РЕЗИДЕНТИ JAM





# PERETYN

Логістичний центр  
с. Малехів

Площа забудови будівель — 51 795 м<sup>2</sup>

Складські приміщення — 38 000 м<sup>2</sup>

Мультитемпературний склад — 6 800 м<sup>2</sup>

Торгові - 6 000 м<sup>2</sup>

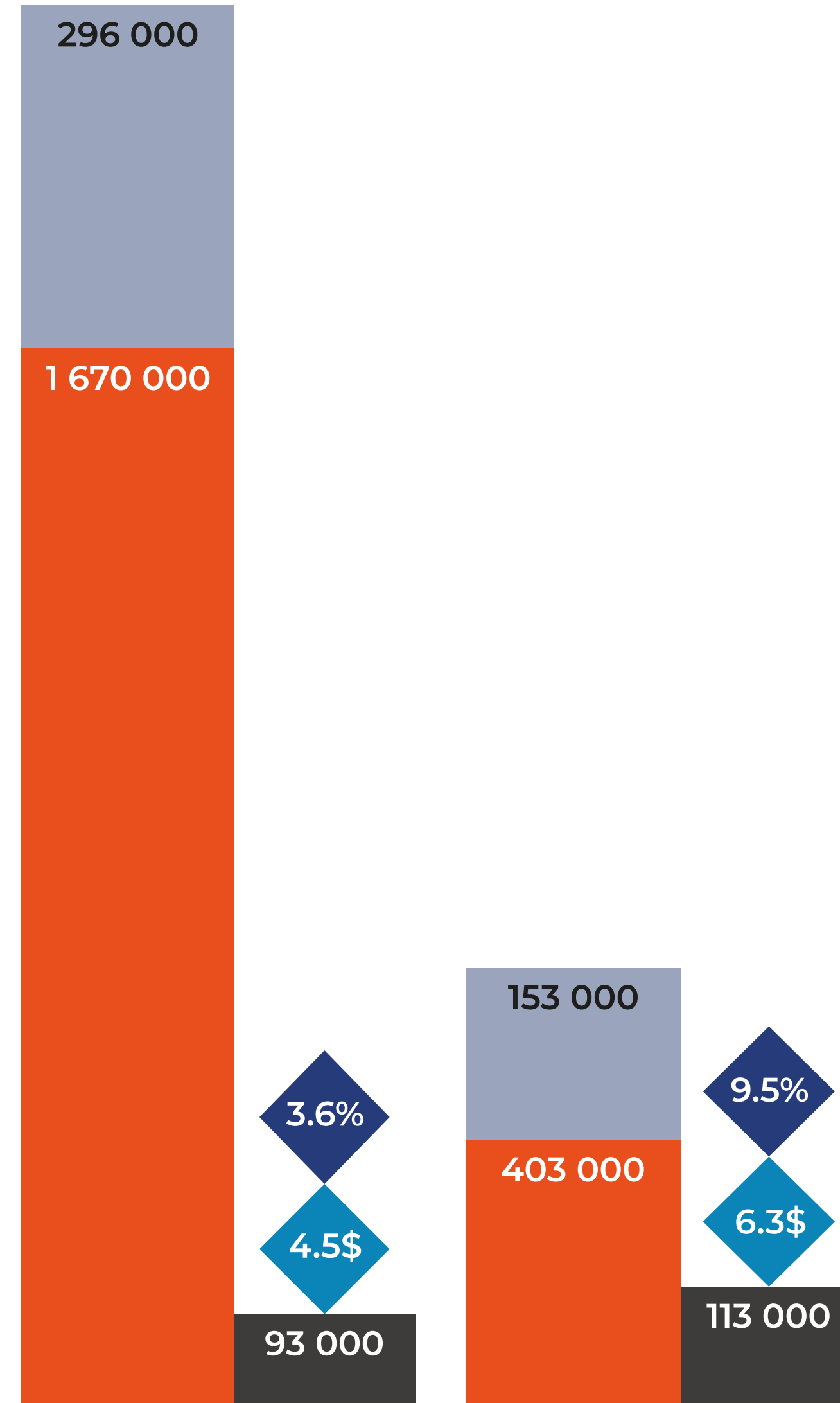




# СИТУАЦІЯ НА РИНКУ

- Загальна площа м<sup>2</sup>
- В процесі будівництва
- Валовий попит
- Вакантність
- Орендна ставка

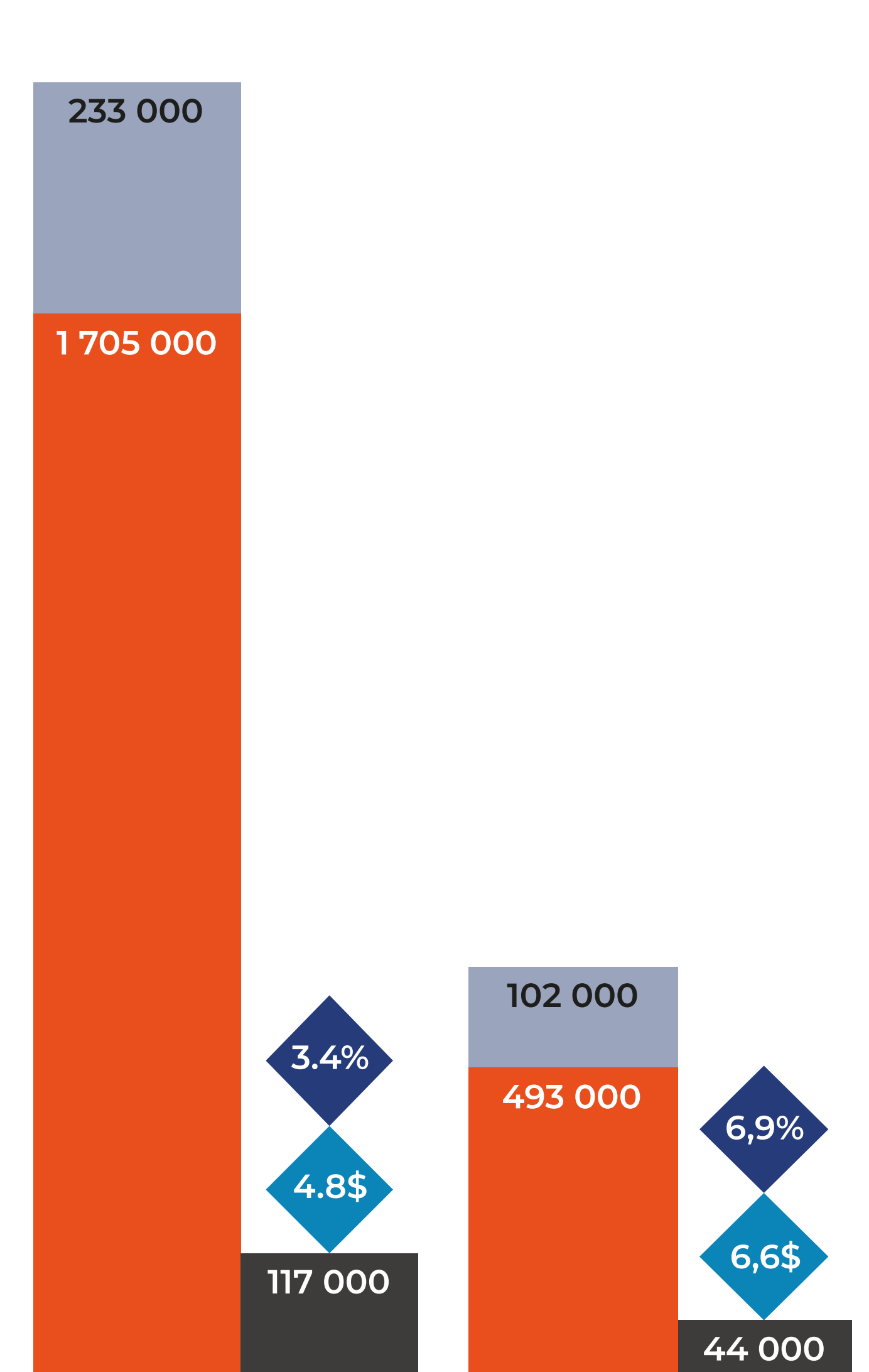
2023



Київ

Львів

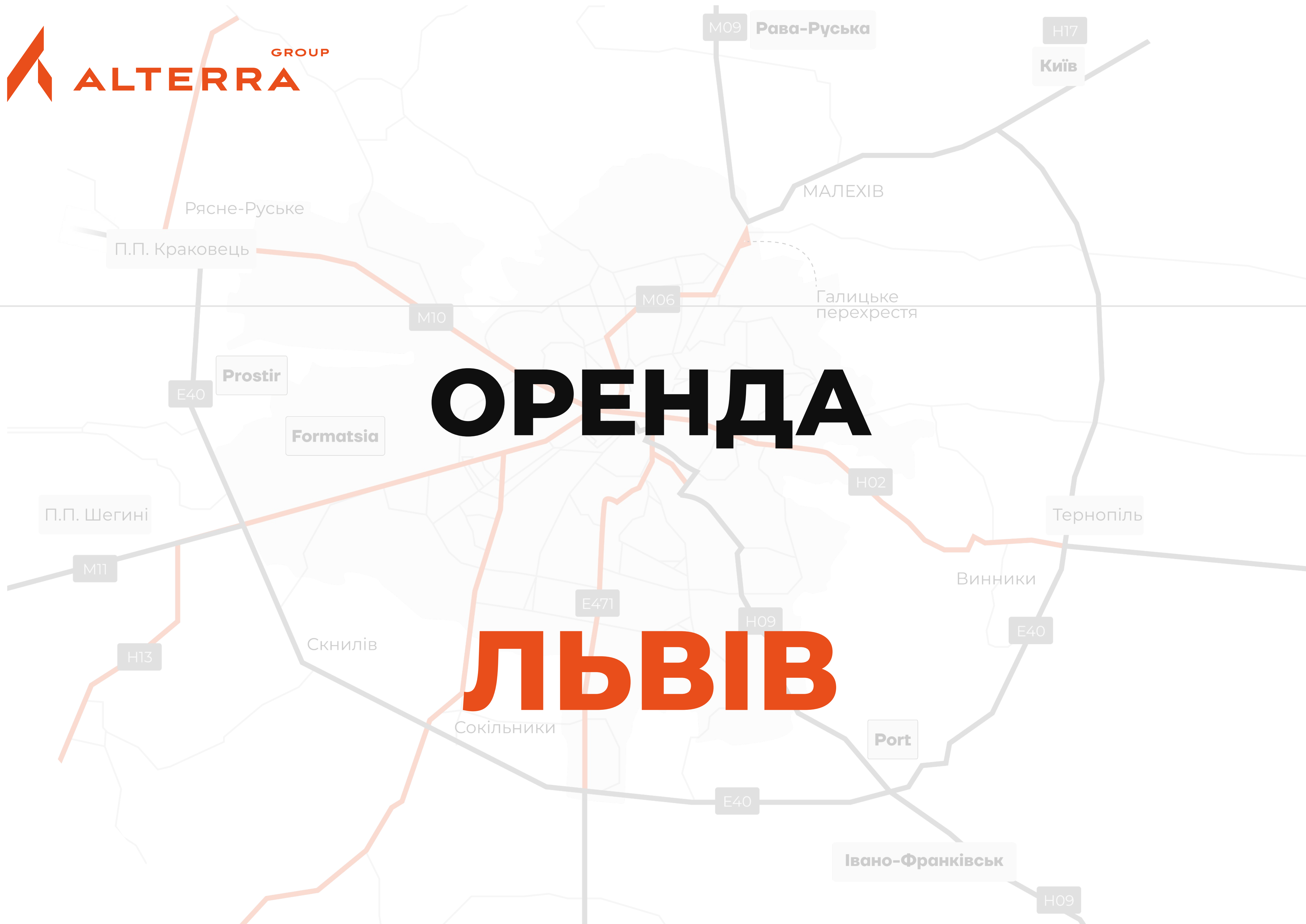
2024



Київ

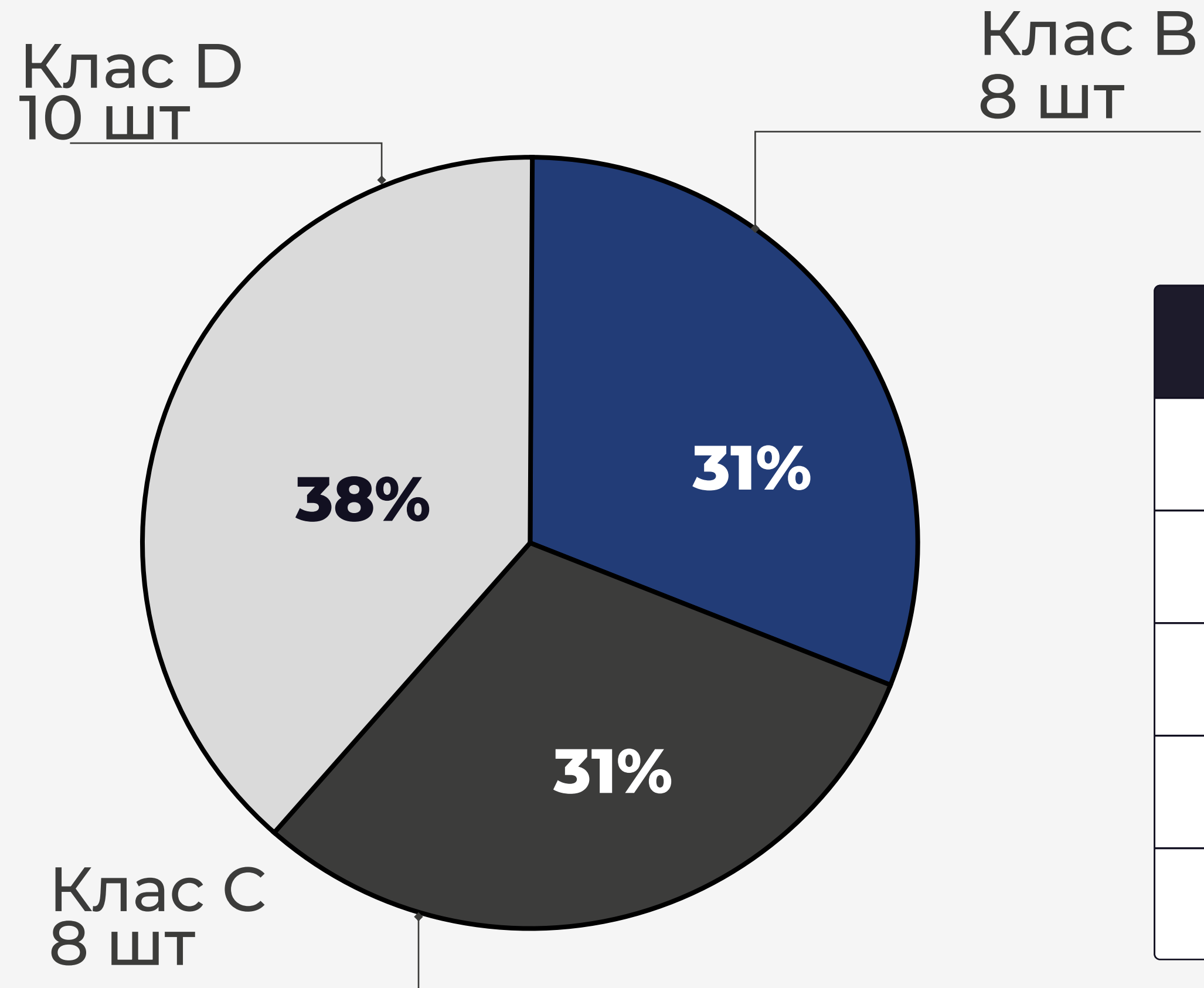
Львів







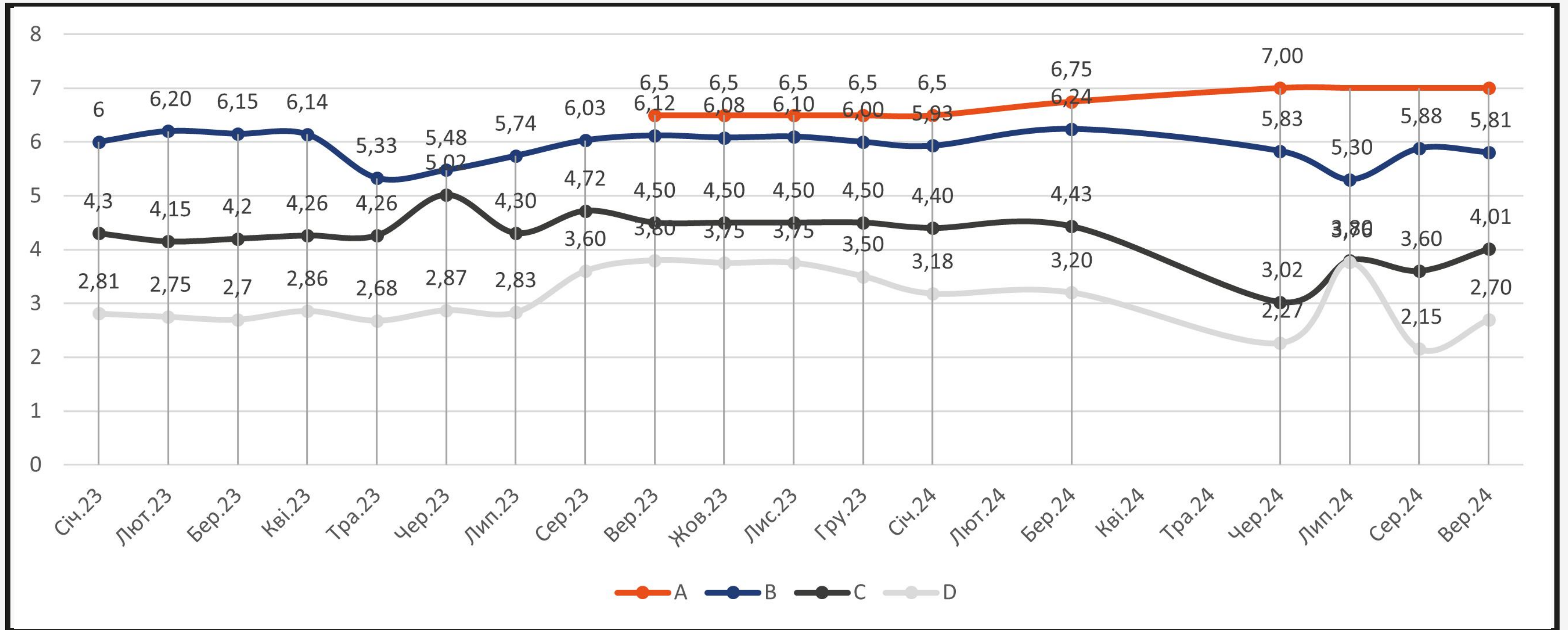
# КІЛЬКІСТЬ ПРОПОЗИЦІЇ



Клас, шт.	Серпень	Вересень
A	0	0
B	13	8
C	9	8
D	9	10
<b>Разом</b>	<b>31</b>	<b>26</b>

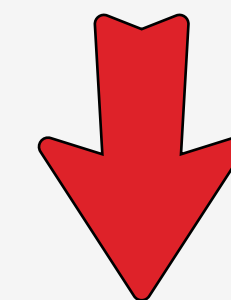
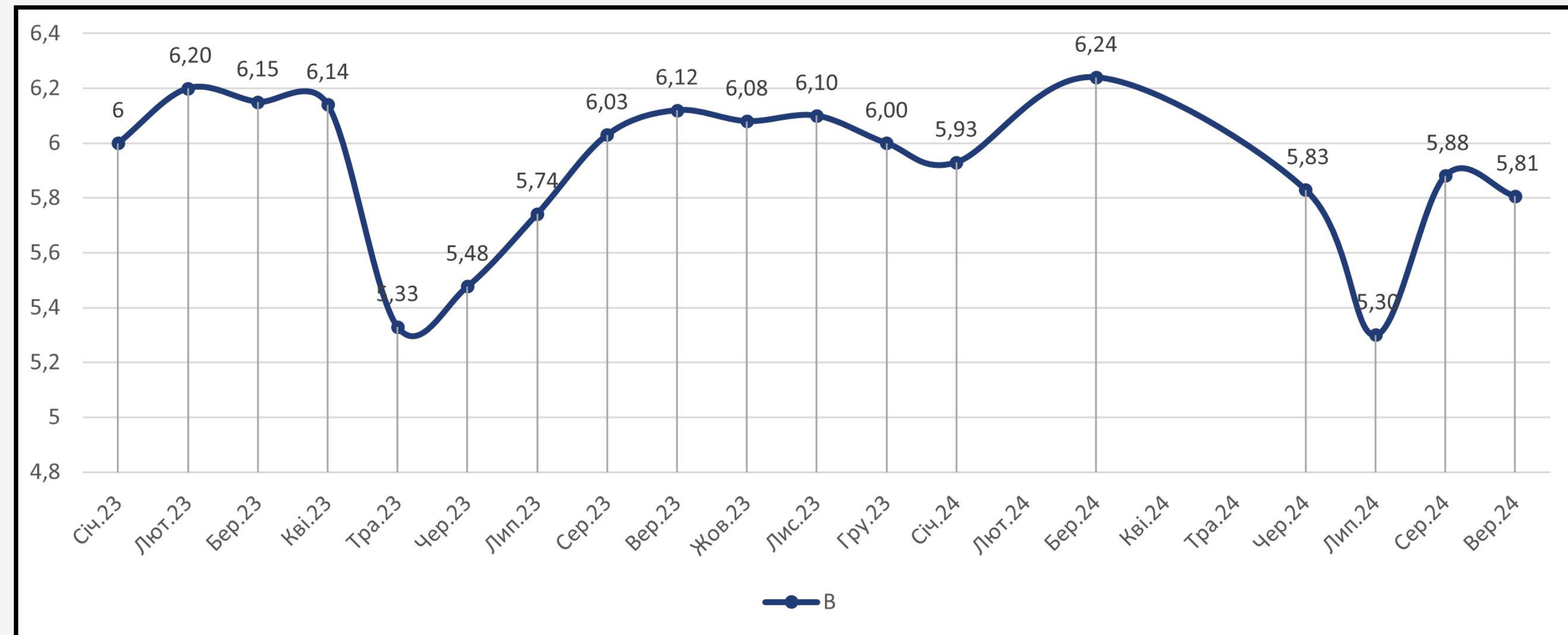


# ДИНАМІКА ВАРТОСТІ ОРЕНДИ, \$





# КЛАС А, В



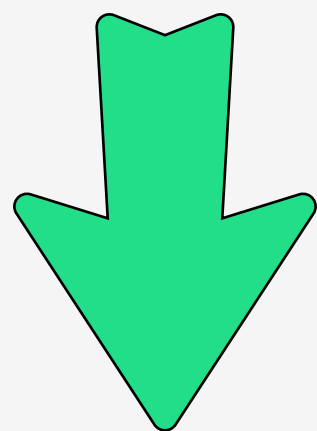
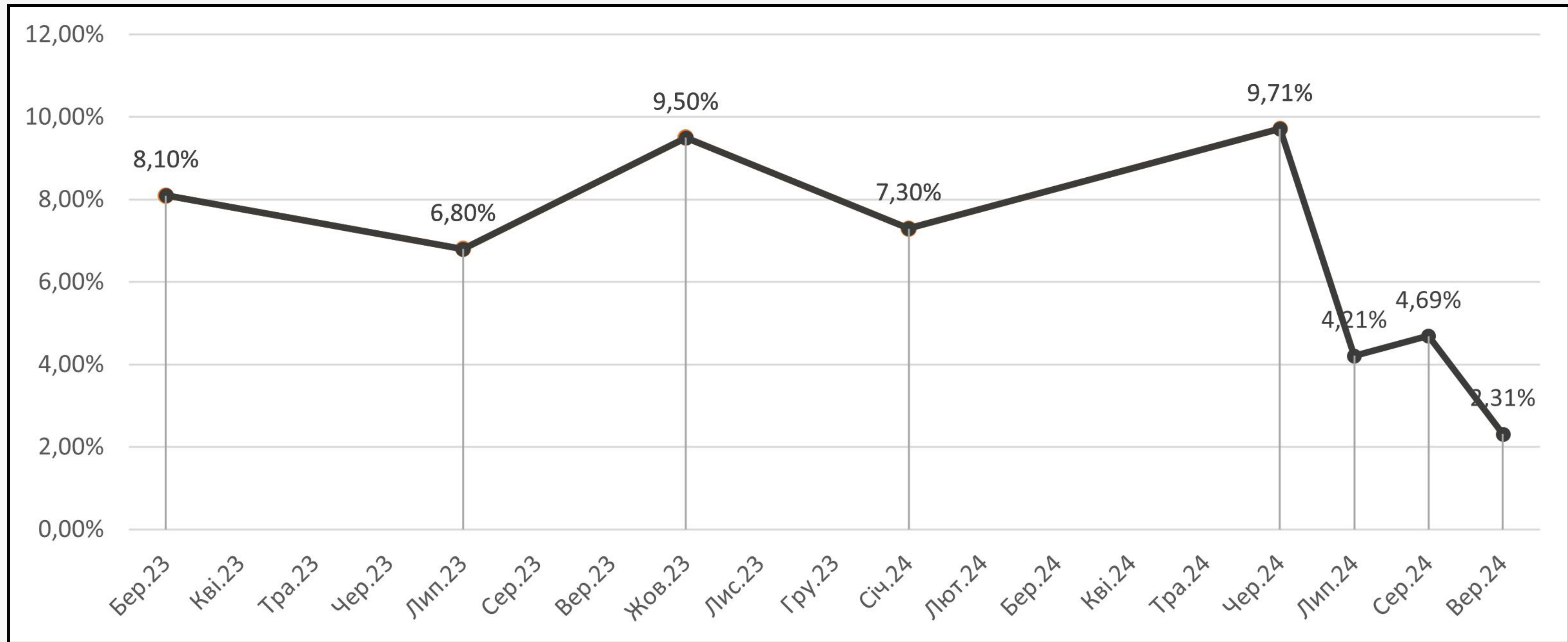
**5.81 \$/м²**

Попереднє значення: 5.88 \$

Відсоткова зміна: -1.2 %



# ВАКАНТНІСТЬ А, В



**2.31%**

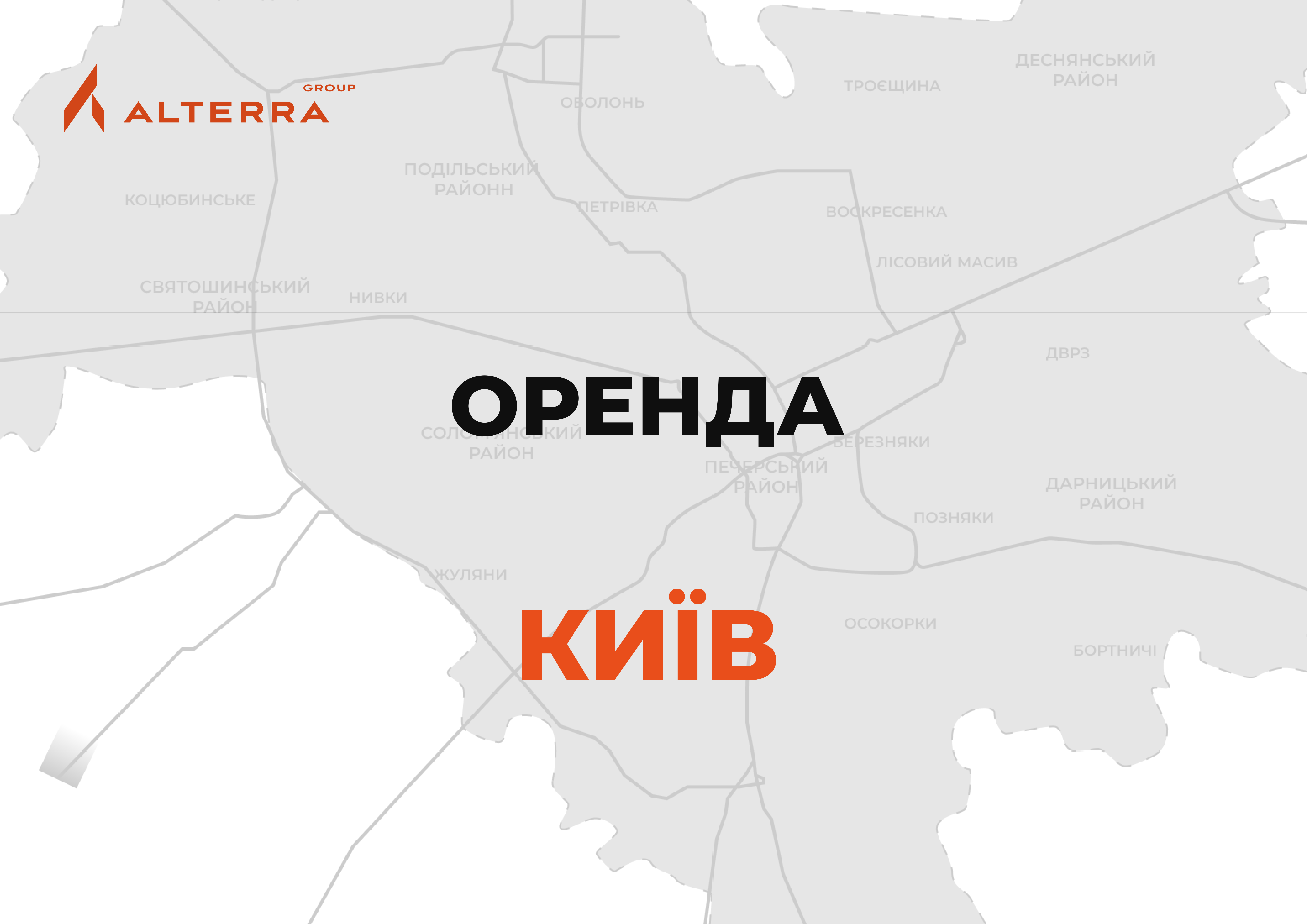
Попереднє значення: 4.69 %





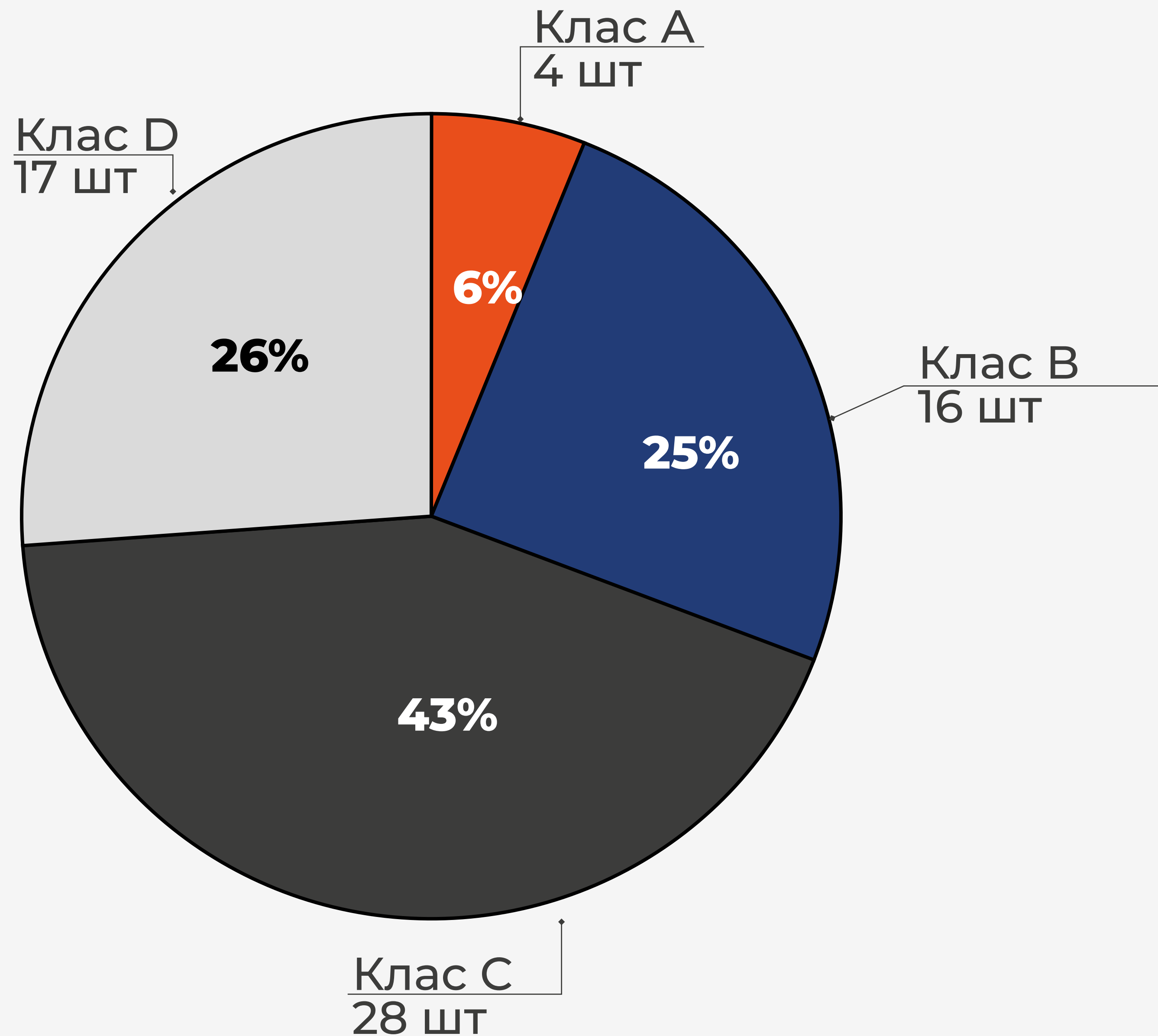
**ОРЕНДА**

**КИЇВ**





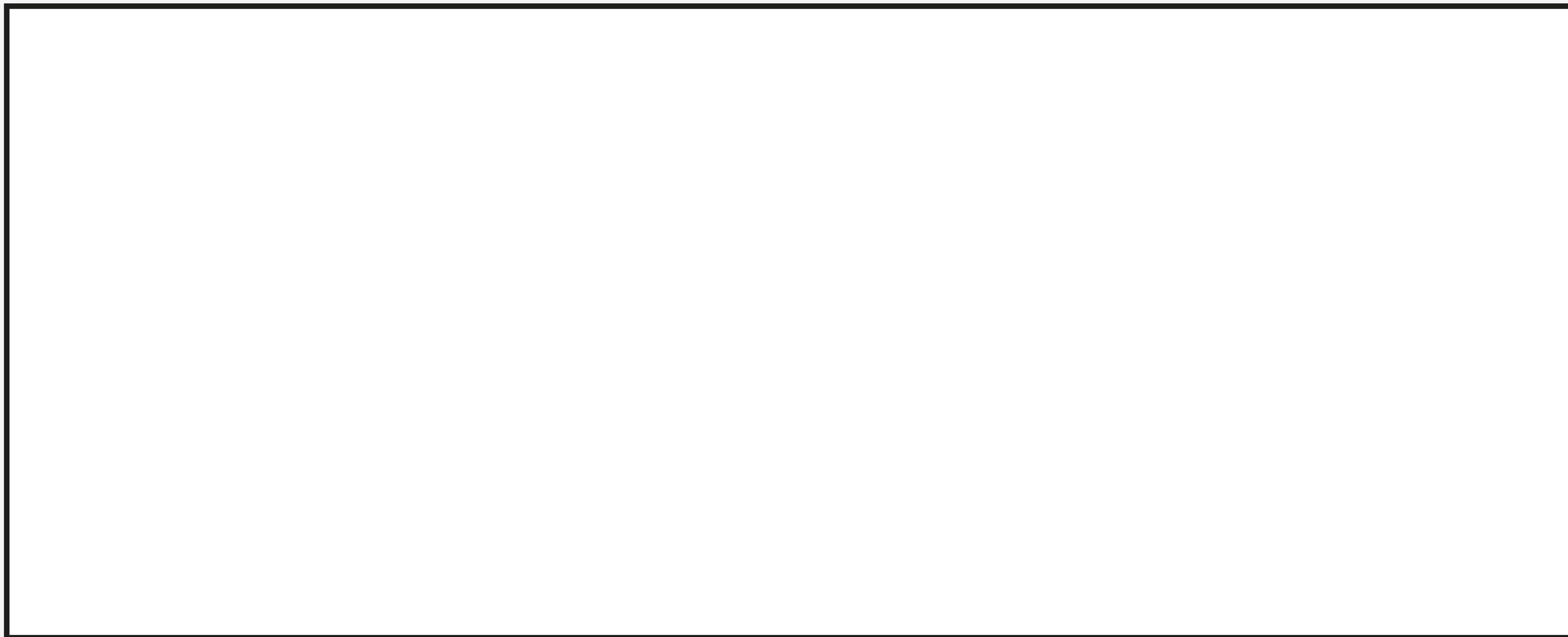
# КІЛЬКІСТЬ ПРОПОЗИЦІЇ



Клас, шт.	Серпень	Вересень
A	4	4
B	16	16
C	16	28
D	24	17
<b>Разом</b>	<b>60</b>	<b>65</b>

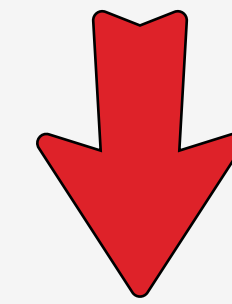
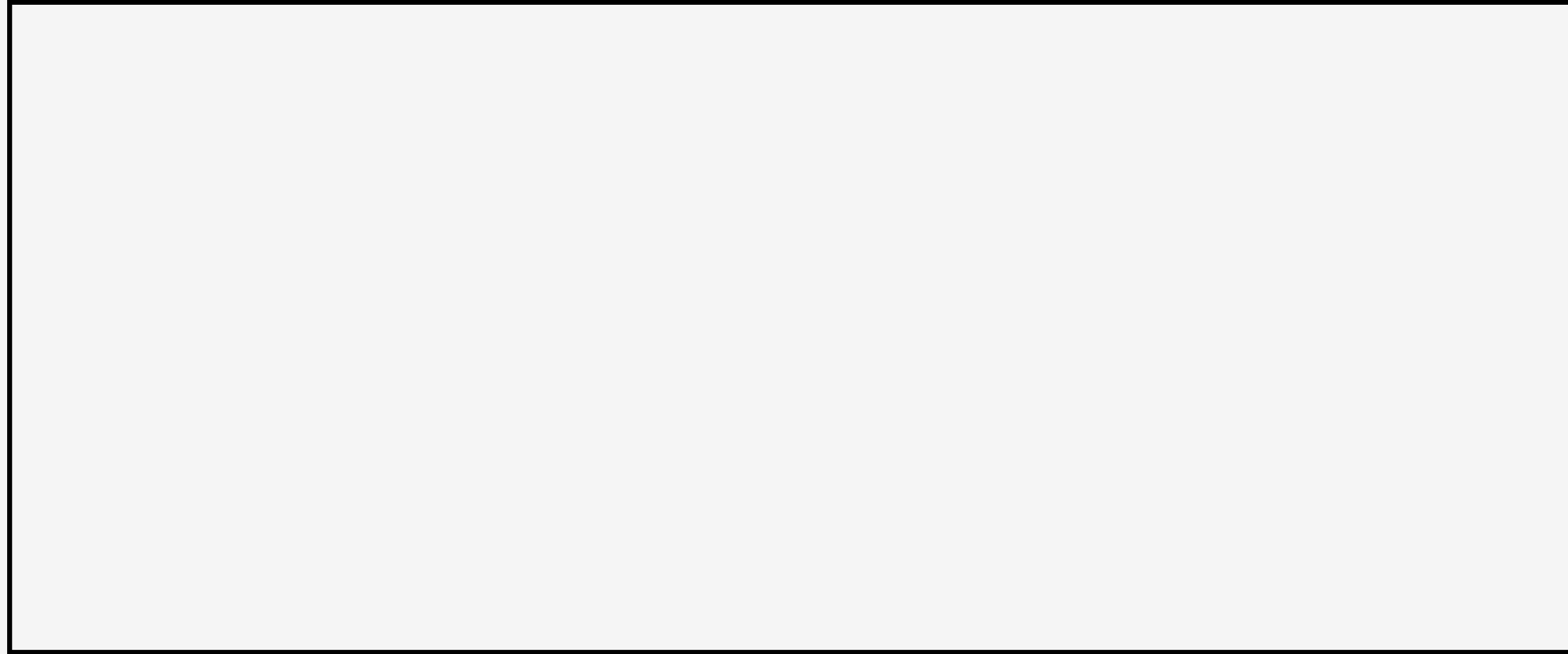


# ДИНАМІКА ВАРТОСТІ ОРЕНДИ, \$





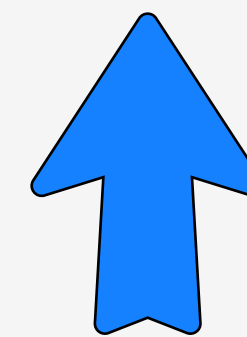
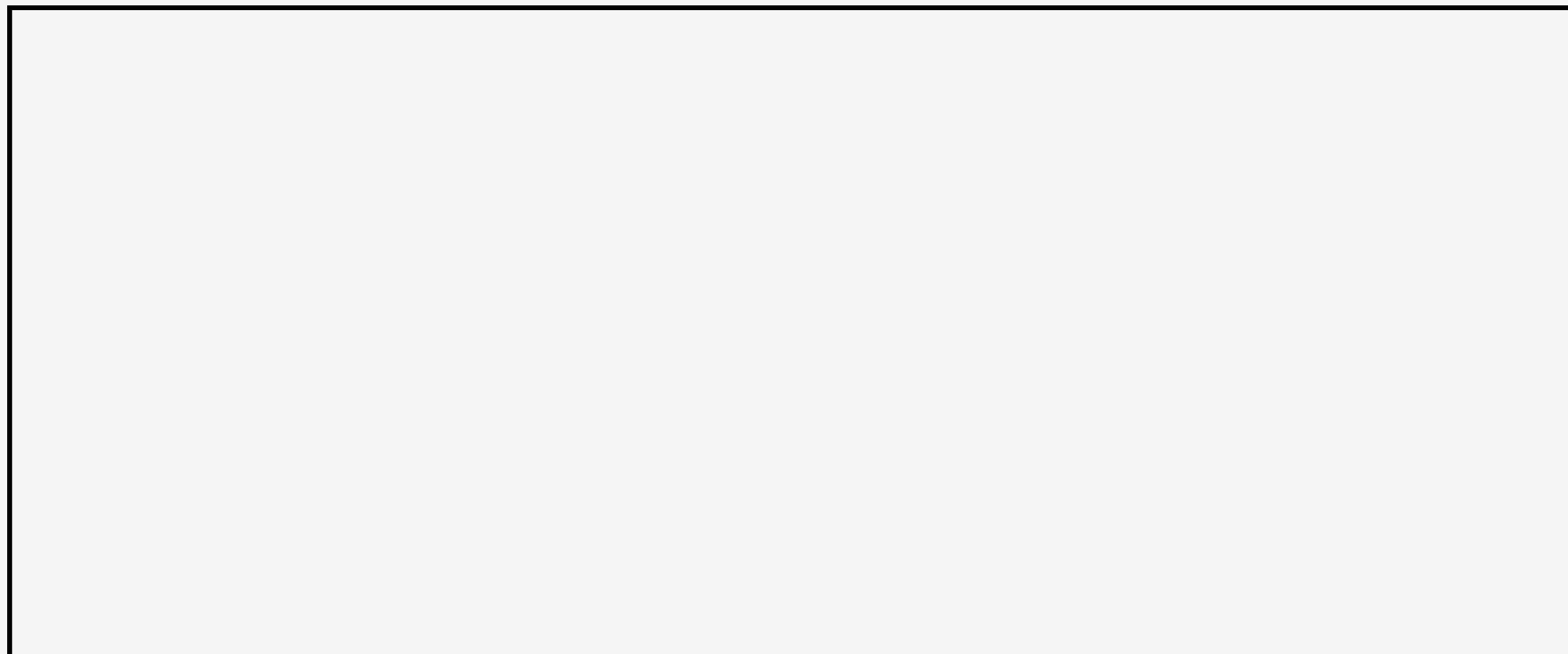
# КЛАС А, В



**5.3 \$/м<sup>2</sup>**

Попереднє значення: 6,14 \$

Відсоткова зміна: -13.7 %

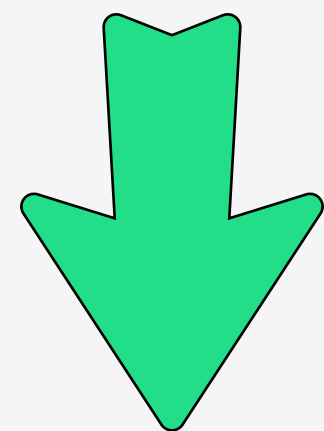


**4.87 \$/м<sup>2</sup>**

Попереднє значення: 4.00 \$

Відсоткова зміна: **+21.7 %**

# ВАКАНТНІСТЬ А, В



**3,62 %**

Попереднє значення: 3,8 %



Львівська обл.  
с. Пасіки-Зубрицькі, вул.  
Дорожна, 58

м. Київ  
вул. Ростиславська, 11  
Palo Alto business center

[info@alterragroup.com.ua](mailto:info@alterragroup.com.ua)

